



Residenz in Ungarn (Südostungarn)

(siehe auch die Hinweise auf weitere PDF-Files und MP4 Videos am Schluss!)

Lage: Unser romantisches Häuschen im ungarischen gehobenen Landhausstil liegt in einer grünen Oase von rd. 4.000m² Garten mit, Rosen, Wein und Obstbäumen. Das Haus liegt in dem kleinen gepflegtem Dorf [CSEPA](#) zwischen den Flüssen Theis und Kreisch in der Nähe von dem **Thermal- Heil- und Freibad [CSERKESZÖLÖ](#)** (kurz: CSERKE) unweit der 44-er Straße zwischen Kecskemet und Arad.

Grundstück: Eben und knapp **4.000 m²** groß mit einer schönen breiten Form von ca. 33x120m und umfasst:

- = einen eingezäunten Blumen- und **Erholungsgarten** (u.a. viele Rosen / Weintrauben und Pflaumenbäumen und diversen Stäuchern) mit Außendusche und Solar-Warmwasserspeicher.
- = einen eingezäunten **Obstgarten** mit Kirsch- / Sauerkirsch / Pflaumen / Apfel- und Birnenbäume
- = einen großen **Nutzgarten** / Obstbäumen, eigenem Brunnen und elektrischer Pumpe.

Das Anwesen wurde mit der amtlichen Plakette „Tiszta udvar, rendes haz“ (Sauberer Hof und ordentliches Haus) ausgezeichnet.

Das Wohnhaus hat gegenüber anderen ungarischen Häusern eine sehr breite Straßenfront (über 15 m) mit 5 Fenstern und eine Wohnfläche von rd. 116 m². Die Straßenfront hat eine hohe Ziegelsteinmauer mit einem kleinen Türchen und einer breiten Einfahrt.

Das Haus ist komplett möbliert mit viel Inventar; es enthält alles was zum Leben benötigt wird in gutem funktionalen Zustand:

= Schlafzimmer (ca. 17m²) mit Doppelbett (-Couch), 2 Nachttische, großer Schrank, und Sesselelemente;

= Kinderzimmer (Zur Zeit Büro) (ca. 13m²) mit altem restaurierten Schrank, Tisch mit Stehlampe, 2 Sessel. Telefon (Internet) und Alarmzentrale mit Telefon- Wählgerät;

= Küche (ca. 18m²) mit Gasherd mit vier Kochflammen und Backofen, , Kühlschrank, Tiefkühlschrank, Küchenschrank, ausziehbarer Tisch, Stühle, 2 Regale und Spüle, Mikrowelle, Geschirr, Besteck, etc.;

= Speisekammer (ca. 6 m²) mit Schrank, Regal und einem weiteren Kühlschrank;

= Wohnzimmer (ca. 20 m²) mit Couch, und Couch- Tisch, Sessel mit elektrisch verstellbarer Sitz- und Liegeposition, großer Fernseh-Sessel, , Fernsehregal mit Fernseher, und Digitaler-Satelliten-Receiver, großer Schrank;

= Gästezimmer (ca. 16 m²) mit 2x Schlafcouch, Schrank, klein alte Frisierkommode;

= Dusch-Bad (ca. 4,5 m²) mit Waschbecken, WC, Dusche und Waschmaschine wobei alle Abwässer über den Kanalisationsanschluss entsorgt werden

= Wohn-Diele (ca.14 m²) mit Tisch, zwei Stühlen, Kommode und Schränkchen;

= Eingang /Flur (ca 8 qm) mit Spiegel, Schränkchen / geschnitzter Tisch und masiver geschnitzter Sessel.

Die Zimmer sind teils gefliest, teils haben sie einen Holzboden und sind, bis auf die Küche, mit Teppichen ausgelegt. Geheizt wird teilweise mit vier Erdgas-Öfen und teilweise mit Elektroradiatoren. Warmes Wasser gibt es im Bad (Gas-Durchlauferhitzer) und in der Küche (Elektroboiler). Kaltes Wasser in Duschbad, Küche, und Garten.

Das Hauptgebäude ist teils unterkellert. Der tiefe Gewölbekeller ist auch als Weinkeller geeignet und wurde auch als solcher genutzt.

Die diversen Nebengebäude beinhalten:

- = Stallungen mit drei Boxen
- = Abstellraum,
- = Garten-Geräteraum, mit kleinem Tisch, Regal. Werkzeugen etc.
- = **Garage** (für einen großen PKW) und Werkstatt (mit Werkbank, Werkzeug etc.),
- = Typisch ungarische Sommerküche (offen), kleiner Tisch und Regal.

Alle Nebengebäude, bis auf die Stallungen, sind zu beleuchten und besitzen, bis auf das Herz-Häuschen, Steckdosen, teilweise auch für Starkstrom.

Außerdem sind vorhanden:

- = eine geschnitzte Gartenbank,
- = ein geschnitzter Blumenständer,
- = eine große Hängematte,
- = Gartentisch mit vielen Stühlen,
- = ein älteres Sonnenzelt (ca. 3x3 m) und Sonnenschirm
- = Benzin- Rasenmäher und Elektro-Heckenschere
- = 3x 100 Liter Kunststoff- Fässer für die Schnapsproduktion.

Sonstiges / Bepflanzungen: Auf dem Grundstück befindet sich

- = 18 Rosenstöcke , Fliederbüsche, Blumen etc (**siehe auch MP4 Film auf www.cloos.cc**)
- = 2 Weinstöcke,
- = 1 Feigenbaum
- = 1 Wallnussbaum
- = 2 Süß-Kirschbäume
- = 4 Sauer-Kirschbäume
- = 3 Birnbäume
- = 2 Apfelbäume
- = 2 Japanische Weinbeer-Stöcke
- = 1 Marillen-Zwetschgenbaum
- = 10 Zwetschgenbäume.

Infrastruktur: Im Ort [CSEPA](#) selbst gibt es verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, eine davon direkt gegenüber, Post, Tankstelle, Kulturhaus etc. Mehrmals in der Woche wird im Ort ein kleiner Frei-Markt abgehalten. Zum Ort führen, aus allen Himmelsrichtungen, vier asphaltierte Straßen. Im Umkreis von 15 km befinden sich vier große Thermal- und Strandbäder und mehrere Anglerseen.

Ca. 10 Autominuten entfernt liegt die Kleinstadt KUNSZENTMARTON mit großem Markt und diversen Einkaufsmöglichkeiten.

Weitere Informationen auf www.cloos.cc

= PDF mit weiteren eigenen Bildern

= MP4 Kurzfilm zu Anfahrt und Kurzungang

= MP4 Kurzfilm zu unserem Rosengarten

= PDF mit Prospekt Thermal- Kur- und Heilbad Cserkeszölo

VK Wegen Krankheit: 39.900,- € VB

(weit unter dem Allianz -Versicherungswert von 54.000 €)

Kontakt:

Berndt@Cloos.cc

Tel: (+49) 6051-16977

www.cloos.cc